

6 315 000 €

**Maison contemporaine à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Calme, Grand parking, Villa clôturée et sécurisée, Rentabilité locative, Centre ville, Cheminée, Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Terrasse sur le toit, Salle de jeux

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

2 caves

Document non contractuel

30/11/2022 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine Saint-Tropez réf. 694V257M - mandat n°Med857**

**SAINT-TROPEZ CENTRE - SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE DE 400 m<sup>2</sup> !**

**Superbe villa contemporaine, idéalement située à deux pas du centre de Saint-Tropez.**

La construction moderne, autour d'une piscine chauffée, offre un calme absolu et intimité complète. Son orientation sud-ouest est appréciée depuis toutes les terrasses.

Elle est composée d'un grand salon, avec de très belles hauteurs sous plafond, d'une salle à manger, avec accès à une belle terrasse couverte, et depuis la cuisine équipée et ouverte : accès au salon d'apéro, côté piscine.

Au rez-de – jardin, on trouve 2 grandes suites, dont la suite parentale avec salle de bains complète et accès à un dressing spacieux.

Au niveau inférieur, 3 chambres avec salles de douche, dont une très grande chambre, avec accès à un jardin d'hiver, très intime. Grande salle de snooker ; Cave à vin ; buanderie, divers locaux techniques.

Belle mezzanine avec accès à une superbe terrasse avec vues lointaines.

Cette villa est équipée avec tout confort moderne : climatisation réversible dans toutes les pièces ; Système de SONOS, rideaux automatiques...La propriété est entièrement fermée et clôturée ; depuis le parking pour plusieurs voitures, on accède un joli jardin luxuriant et la terrasse couverte.

**Un véritable havre de paix et de luxe, à deux pas de la Place de Lices !**

9 Bd Louis Blanc - 83990 Saint-Tropez

Tél. : +33 4 94 49 09 28

Frais et charges :

6 315 000 € honoraires d'agence inclus

- Document non contractuel -