

Prix sur demande

Demeure de prestige à vendre

17 pièces

Surface : 703 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 270000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Garage, Domaine clôturé, Maison

Gardien, Gym, Cheminée, Piscine,

Chambre de plain-pied, Tennis, Cuisine

extérieure

13 chambres

3 terrasses

16 salles de bains

16 toilettes

8 garages

140 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/02/2023 - Prix T.T.C



Demeure de prestige La Môle réf. 694V694M - mandat n° Med146

DOSSIER EXCLUSIF :

GOLFE DE SAINT-TROPEZ : A LA CAMPAGNE MAGNIFIQUE DOMAINE EN TOUTE INTIMITÉ, AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA VALLÉE, LA FORÊT ET LE MASSIF DES MAURES LE LUXE D'UN DOMAINE PRIVÉ DE 27 HECTARES.

Propriété exceptionnelle, située au cœur d'un magnifique domaine privé de 270.000 m² (!);

La propriété est composée d'une villa principale (+/- 466 m²), d'une maison d'amis (+/- 186 m²), d'une maison de gardien (136 m²), d'une piscine, d'un court de tennis privé, d'un manège à chevaux, d'écuries, d'une forêt, le tout entouré de beaux jardins aux essences méditerranéennes, tels qu'oliviers, magnolias, ...

Profitez de la vue imprenable sur le Massif des Maures et sur la vallée en toute intimité et en toute tranquillité. Promenez-vous ou faites du vélo ou chassez dans la forêt privée avec ses kilomètres de chemins privés pour les quads, Ou jouez



Ce domaine est un endroit merveilleux pour se détendre, inviter des amis et la famille, Il a été construit à la fin des années '80 mais a été entièrement rénové et bien entretenu au fil des années, avec des matériaux et une technologie de haute qualité.

Email : info@med-estates.com

- Document non contractuel -

Les gardiens, vivant sur le domaine, entretiennent le domaine quotidiennement, veillent à ce que vous profitiez de la propriété à chaque instant.

La villa (+/- 466 m²)

Niveau principal (rez-de-jardin) de +/- 466 m² : grande entrée avec wc invités, un immense salon de +/- 70 m², grande cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un grand bar privé.

L'aile sud : 3 chambres (toutes avec accès indépendant) et salles de bain attenantes.

L'aile nord : Chambre principale avec parquet en bois et salle de bain attenante.

Niveau inférieur : salle de sport, hamam, cave à vin ; wc et local technique.

L'aile est : studio avec cuisine, 1 chambre, salle de bain, wc.

Bureau séparé.

La maison d'amis (+/- 102m² + 84 m²)

Rez-de-jardin (+/- 102 m²) : Cuisine, 3 chambres avec salles de bains ;

Sous sol/ rez-de-chaussée (+/- 84 m²) : Salle de jeux / "dortoir" avec salle de bain ; 1 chambre avec salle de bain.

Grande(s) terrasse(s) extérieure(s) couverte(s)

La maison des gardiens (+/- 136 m²)

Rez-de-chaussée : entrée, wc, salon et cuisine ; 2 chambres avec salle de bain attenante.

Premier étage : mezzanine ; chambre avec salle de bain ; 4ème chambre avec salle de bain et entrée privée.

L'espace extérieur

Piscine de 7 m x 14 m avec terrasses en pierre ; terrain de jeu de boules ; cuisine extérieure ; court de tennis ; pistes pour l'équitation, le quad et les motos ; entièrement clôturé : système d'alarme ; système d'arrosage ; grand réservoir d'eau ; garage double, espace technique, abri pour 4 voitures, parking pour 10 voitures. Hangar pour tout le matériel/machines.

Coup de Coeur pour ce grand domaine ;

Venez découvrir son charme et son intimité totale : des atouts exceptionnels, tout en étant proche de l'effervescence de Saint-Tropez... Possibilité d'atterrir avec un hélicoptère sur la propriété.

L'aéroport privé de La Mole est à quelques minutes...

Veillez nous consulter pour obtenir le dossier complet et les conditions.

Frais et charges :