

1 190 000 €

**Maison de campagne à vendre**

6 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1721 m<sup>2</sup>

Année construction : Renovée en 2022

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Garage, Jardin, Cheminée, Piscine,  
Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

03/02/2023 - Prix T.T.C



**Maison de campagne Grimaud réf. 694V797M - mandat n°Med288**

## GRIMAUD | PROCHE DU CENTRE ET DES PLAGES | MAISON RÉNOVÉE SUR GRAND TERRAIN

Belle villa de plain-pied d'une surface habitable de +/- 153 m<sup>2</sup> et 5 chambres, sur un beau terrain plat de 1721 m<sup>2</sup>.

Au calme, cette villa lumineuse offre de belles espaces et est équipée de tout confort moderne. Joli aménagement de l'espace extérieur avec piscine et parking.

Le centre du village historique de Grimaud est accessible à pied - plusieurs magasins, restaurants, les plages, Port Grimaud,... sont à proximité (5 minutes). Saint-Tropez est à seulement 10km, et les belles plages de Pampelonne à 14km.

### La villa

Entrée ; Grand salon avec cheminée (les tomettes d'origine ont pu être gardées!) ; double à la cuisine neuve, indépendante ; Salle à manger avec accès à une agréable terrasse ; Grande chambre / bureau avec salle de bain (baignoire) ; WC



Med-Estates  
**À voir sans tarder!**  
9 Bd Louis Blanc - 83990 Saint-Tropez  
Frais et charges  
Tél. : +33 4 94 49 09 28  
1 190 000 € honoraires d'agence inclus  
Email : info@med-estates.com

- Document non contractuel -