

2 450 000 €

Propriété à vendre

10 pièces

Surface : 395 m²

Surface terrain : 49910 m²

Année construction : les origines + de 400 ans!

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Garage, Jardin, Cheminée, Piscine, Chambre de plain-pied, Terrasse côté piscine

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/05/2022 - Prix T.T.C



Propriété La Garde-Freinet réf. 694V549M - mandat n°Med106

LA GARDE FREINET - PROPRIÉTÉ AUTHENTIQUE ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉE SUR 5 HECTARES AVEC SON PROPRE VIGNOBLE

Propriété authentique avec une surface habitable de +/- 395 m² sur un terrain de 49 910 m², avec son propre ruisseau ! Le 'Mas' a été entièrement rénové en 2006, le tout très clair - avec des matériaux de qualité et dans le respect des structures originales. Ici, on profite d'un calme absolu et d'une liberté totale - et bien sûr d'une vue magnifique sur les environs (vignobles, zone naturelle, ...). La propriété se compose d'une maison principale ('mas'), d'une maison d'amis, d'un studio (attenant à la maison principale), et de plusieurs dépendances (garage, maisonnettes), plus une piscine. Magnifique jardin rempli de plantes méditerranéennes (palmiers, oliviers, cyprès, ...). Et à ne pas oublier: avec son propre vignoble, bon pour au moins 500l de vin (Grenache & Cinsault).

Le mas (+/- 600 ans)

Hall d'entrée, salon spacieux avec cheminée, cuisine agréable avec sa propre cheminée ; véranda ; bibliothèque/bureau ; 3 chambres, : chambre principale avec



(chambre), cheminée, salle de douche ; 2 WC. Espace extérieur privé - terrasse devant la maison.

9 Bd Louis Blanc - 83990 Saint-Tropez

Tél. : +33 4 94 49 09 28

Espace extérieur

Piscine (+/- 10 m x 3.5m, chlore), terrain de jeu de boules, parking et garage (2 voitures).

Espace de rangement supplémentaire possible dans la chambre d'amis.

Email : info@med-estates.com

- Document non contractuel -

En outre, il y a plusieurs entrepôts et granges sur le terrain.

Mas entièrement rénové sur un grand terrain et au calme - à proximité du mythique village de Saint Tropez et des plus belles plages de la Côte d'Azur....!

Frais et charges :

2 450 000 € honoraires d'agence inclus