

1 495 000 €

**Achat villa provençale**

**9 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974 rénovation et extension 2001**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Garage double, Jardin, Poolhouse, Cheminée, Piscine 11 x 5.5, Chambre de plain-pied, Terrasse côté mer, Cuisine extérieure

6 chambres

4 terrasses

4 salles de bains

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/12/2021 - Prix T.T.C



## Villa provençale Med976 Les Issambres

LES ISSAMBRES - Proche de Ste Maxime - Golf de Saint Tropez : Très belle vue mer pour cette villa spacieuse et confortable, d'une surface habitable de 250m<sup>2</sup> sur un terrain de 3000m<sup>2</sup>. La villa est située sur les collines des Issambres qui surplombent la baie de Sainte-Maxime. Il y a 6 chambres et 4 salles de bains, une grande cuisine ouverte, un salon avec un coin salon spacieux et un coin TV séparé. Belle piscine ( 11 x 5.5m) Il y a également un garage pour 2 voitures. Tout autour, il y a une belle vue sur la mer et les collines verdoyantes du Massif des Maures.

Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence inclus

